





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 13/08/2024
Hora: 03:43 PM
No. Consulta: 569635393
No. Matricula Inmobiliaria: 290-4112
Referencia Catastral: 660010105000001500004000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-06-1949 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1949-04-08 00:00:00 JUZ. CIVIL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BLANDON EFREN

A: GIRALDO DE RAMIREZ BEDA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-06-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 941 DEL 1955-06-23 00:00:00 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$6.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RAMIREZ BEDA

A: SUAREZ ECHEVERRI OSCAR X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 511 DEL 1958-03-10 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ECHEVERRI OSCAR CC 2308356

A: SANCHEZ NARANJO BENILDA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 1961-09-22 00:00:00 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE NARANJO BENILDA X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-10-1974 Radicación: 74-006149

Doc: ESCRITURA 1741 DEL 1974-10-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$5.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: SANCHEZ DE NARANJO BENILDA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-11-1974 Radicación: 74-006694

Doc: ESCRITURA 3948 DEL 1974-11-26 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$10.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE NARANJO BENILDA CC 24894263 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-10-1977 Radicación: 77006346

Doc: ESCRITURA 3066 DEL 1977-10-07 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$10.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: SANCHEZ DE NARANJO BENILDA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-08-1988 Radicación: 8810618

Doc: ESCRITURA 1815 DEL 1988-07-27 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$600.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NARANJO BENILDA

A: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-10-1989 Radicación: 8913473

Doc: ESCRITURA 2565 DEL 1989-10-18 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA CC 24917854

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-10-1989 Radicación: 8913473

Doc: ESCRITURA 2565 DEL 1989-10-18 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA

A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-06-1995 Radicación: 11037
Doc: ESCRITURA 1674 DEL 1995-06-05 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$500.000
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 08-04-1996 Radicación: 6817
Doc: ESCRITURA 767 DEL 1996-03-06 00:00:00 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA CC 24917854 X
A: GOMEZ SANCHEZ ASTRID
A: GOMEZ SANCHEZ LUZ STELLA
A: GOMEZ SANCHEZ JOSE HADDER
A: GOMEZ SANCHEZ LUIS ALFREDO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 9855
Doc: ESCRITURA 1817 DEL 1996-05-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$2.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA
A: FRANCO GONZALEZ CLARA LUCIA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 23-09-1998 Radicación: 1998-19442
Doc: OFICIO 01017 DEL 1998-09-22 03:00:00 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION OBRA 09701 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION
A: SANCHEZ GOMEZ MARIA-NOELVIA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 06-07-2000 Radicación: 2000-13780
Doc: OFICIO 157615 DEL 2000-07-06 00:00:00 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 781 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION
A: SANCHEZ GOMEZ MARIA-NOELVIA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-06-2000 Radicación: 2000-13342
Doc: ESCRITURA 2127 DEL 2000-06-27 00:00:00 NOTARIA 2A DE PEREIRA VALOR ACTO: \$2.000.000
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FRANCO GONZALEZ CLARA LUCIA
A: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA CC 24917854

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-07-2000 Radicación: 2000-15054
Doc: ESCRITURA 1681 DEL 2000-07-12 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$18.660.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIA NOELVIA CC 24917854
A: GONZALEZ VILLAMIL FERNANDO CC 9069521 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 02-02-2001 Radicación: 2001-2281
Doc: ESCRITURA 335 DEL 2001-01-31 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$7.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA HASTA POR (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VILLAMIL FERNANDO CC 9069521 X
A: PALACIO OSPINA MARCO ANTONIO CC 12906780
A: ESTRADA DE PALACIO STELLA CC 24886837 O

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 27-08-2001 Radicación: 2001-18029
Doc: ESCRITURA 3607 DEL 2001-08-21 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA CONTENIDA EN LA ESC. 335 DEL 31-01-2001 NOTARIA 4 DE PEREIRA HASTA POR (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VILLAMIL FERNANDO CC 9069521 X
A: PALACIO OSPINA MARCO ANTONIO CC 12906780
A: ESTRADA DE PALACIO STELLA CC 24886837 O

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-3629
Doc: ESCRITURA 487 DEL 2002-02-18 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$20.100.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VILLAMIL FERNANDO CC 9069521
A: VELASQUEZ ARIAS MARTHA X
A: VELASQUEZ DE MORA MARIA STELLA CC 24290788 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 16-05-2002 Radicación: 2002-9427
Doc: ESCRITURA 1894 DEL 2002-05-15 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$10.000.000
Se cancela anotación No: 18,19
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y SU AMPLIACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA DE PALACIO STELLA
DE: PALACIO OSPINA MARCO ANTONIO
A: GONZALEZ VILLAMIL FERNANDO

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-05-2002 Radicación: 2002-9428
Doc: ESCRITURA 1895 DEL 2002-05-15 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ DE MORA MARIA STELLA CC 24290788
DE: VELASQUEZ ARIAS MARTHA NORA CC 24933304
A: HINCAPIE CARMONA GLORIA PATRICIA CC 42085920 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-14634
Doc: ESCRITURA 2193 DEL 2002-07-23 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$22.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ DE MORA MARIA STELLA CC 24290788
DE: VELASQUEZ ARIAS MARTHA NORA CC 24933304

A: HENAO MONTOYA PEDRO PABLO CC 1407811 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 13-01-2003 Radicación: 2003-569

Doc: ESCRITURA 24 DEL 2003-01-08 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$21.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO MONTOYA PEDRO PABLO CC 1407811

A: BETANCURT TREJOS OLMEDO X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 13-01-2003 Radicación: 2003-570

Doc: ESCRITURA 36 DEL 2003-01-08 00:00:00 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$15.000.000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE CARMONA GLORIA PATRICIA CC 42085920

A: VELASQUEZ DE MORA MARIA STELLA CC 24290788

A: VELASQUEZ ARIAS MARTHA NORA CC 24933304

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-290-6-17245

Doc: OFICIO 2238 DEL 2013-08-28 00:00:00 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-376 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OROZCO ABEL CC 8287766

A: BETANCURT TREJOS OLMEDO

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 23-09-2014 Radicación: 2014-290-6-18280

Doc: ESCRITURA 1636 DEL 2014-08-29 00:00:00 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD 2011-00376 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OROZCO ABEL CC 8287766

A: BETANCURT TREJOS OLMEDO CC 10072564

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 23-09-2014 Radicación: 2014-290-6-18281

Doc: ESCRITURA 3296 DEL 2014-09-22 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCURT TREJOS OLMEDO CC 10072564 X

A: BENJUMEA PEREZ JAIRO CC 4537519

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-290-6-18427

Doc: ESCRITURA 6068 DEL 2023-10-11 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$1.000.000

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA PEREZ JAIRO CC 4537519

A: BETANCURT TREJOS OLMEDO CC 10072564

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 13-12-2023 Radicación: 2023-290-6-22787

Doc: ESCRITURA 5028 DEL 2023-11-29 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCURT TREJOS OLMEDO CC 10072564
A: ORTIZ TAMAYO MARINO CC 10078636